



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů*

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný)

a

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

IČO: 49 45 51 68

zastoupena Milanem Vojtou, MBA, M.A., ředitelem společnosti

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 71/11 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a obci Pohořelice a silnice č. II/416**, jejíž součástí je **most ev. č. 416 - 022** (dále také jen „dotčené nemovitosti“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem **„Pohořelice – Brněnská, zkapacitnění kanalizace“**, v rámci níž bude realizováno kanalizace na částech dotčených nemovitostí (dále také jen „stavba“). Situační výkres stavby na dotčených nemovitostech tvoří přílohu této smlouvy.
2. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 02.02.2023 bude stavba provedena výkopem mimo průjezdní úsek silnice č. II/416 v pozemku p. č. 71/11 o délce cca 3 m a podélným uložením do mostní konstrukce mostu ev. č. 416 – 022 o délce cca 72,3 m.
3. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat stavbu na dotčených nemovitostech. Souhlas budoucího povinného je současně vyznačen na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

1. Budoucí oprávněný má v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy právo vstupovat a vjíždět na dotčené nemovitosti.
2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby šetřit co nejvíce dotčené nemovitosti a případný další majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčené nemovitosti a případný další majetek budoucího povinného po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Pokud nebude majetek uveden do stavu dle předchozího odstavce, je oprávněn tento stav zajistit budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k její úhradě v plné výši.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolení nebo jiného povolení úkonu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou budou minimálně 3 originální vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene k části pozemku p. č. 71/11 (včetně tabulky parcel s výpočtem délky zásahu v bm a elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném) a jedno vyhotovení znaleckého posudku ke stanovení ceny věcného břemene.

V.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému všechny dokumenty uvedené v čl. IV. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude k části dotčených nemovitostí, zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu stavby ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši ceny věcného břemene určené znaleckým posudkem, k níž bude připočítána sazba DPH v zákonem stanovené výši.
Zpracování znaleckého posudku se zavazuje zajistit budoucí oprávněný, přičemž znalecký posudek musí být zpracován osobou, která je zapsána v seznamu znalců dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný uhradí úplatu dle odst. 2 tohoto článku před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Na základě přijaté platby vystaví budoucí povinný daňový doklad, který zašle budoucímu oprávněnému.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene (tj. náklady na vyhotovení podkladů uvedených v čl. IV. smlouvy) a také náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

24 -08- 2023

V Brně dne



Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-18-

budoucí povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

14 .08. 2023

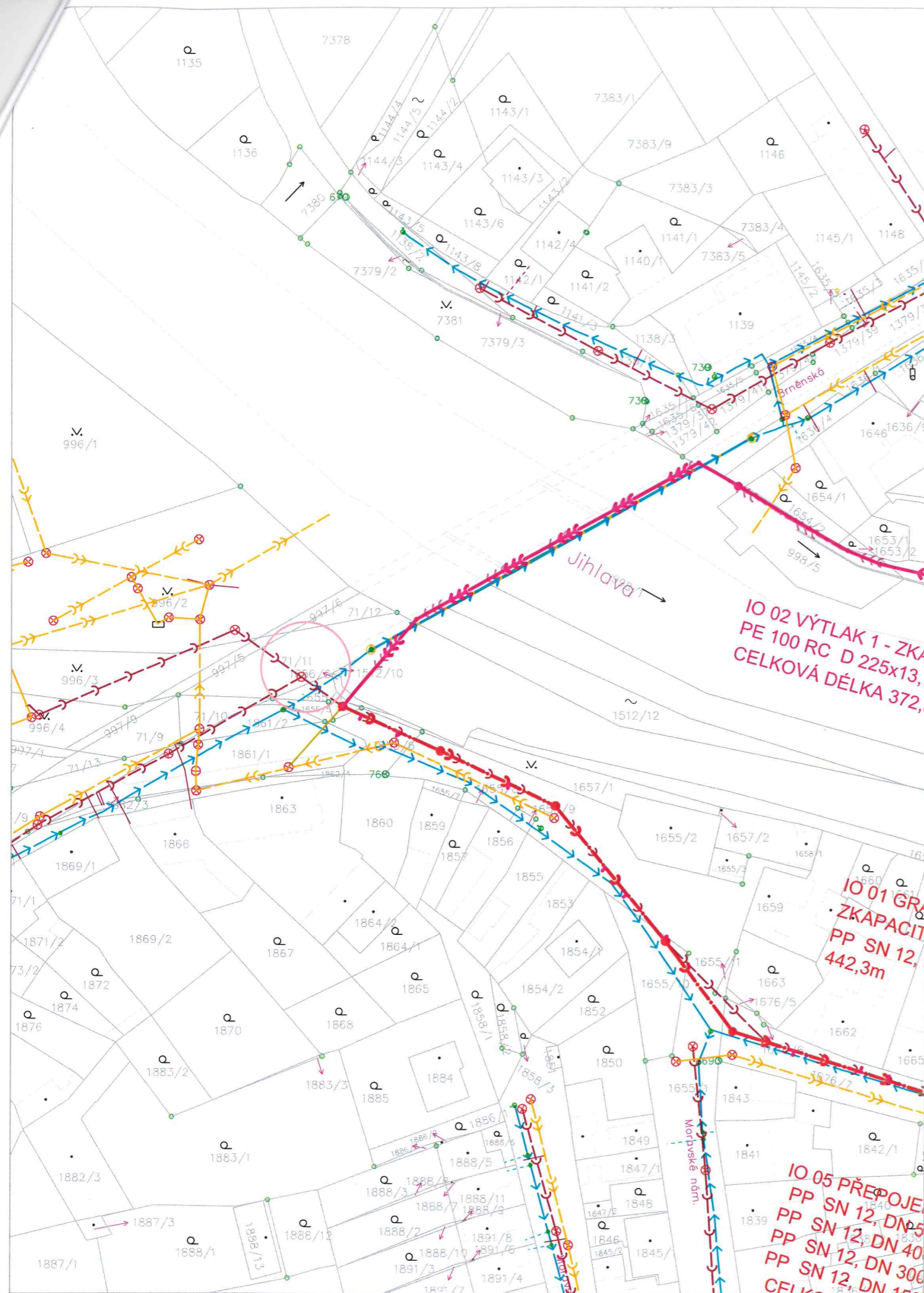
V Břeclavi dne



**Vodovody a kanalizace
Břeclav, a.s.**
Čechova 1300/23
690 02 Břeclav

⑥

budoucí oprávněný
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Milan Vojta, MBA, M.A.
ředitel společnosti



SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZACÍ AKCE

STAVBA: POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE
Stavebník / investor: VODOVODY A KANALIZACE BŘECLAV, a.s.
sídlo: Čechova 23, 690 02 Břeclav
zastoupený: Milanem Vojtou, MBA, MA, ředitelem společnosti
IČO: 49455168

Vlastník pozemku Jihomoravský kraj, pozemek parc.č. 71/11 v katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou sděluje, že byl seznámen s navrhovaným záměrem "POHOŘELICE - BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE" a zároveň dává stavebníkovi, společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. souhlas vlastníka pozemků s umístěním, povolením a realizací výše citované stavby. Tento souhlas se uděluje dle § 184a stavebního zákona. Pozemek a trasa kanalizace jsou vyznačeny na snímku katastrální situace, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

V _____
dne _____

Jméno a příjmení: Jihomoravský kraj
Adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

IČO: _____

Podpis vlastníka:

SOUHLAS DLE § 184A
ZÁKONA 183/2006 SB.
ING. PETR BENEŠ
VEDOUcí OM KRÚ JMK
Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-18-

LEGENDA

OBJEKTY NAVRŽENÉ K POSÍLENÍ

- splašková kanalizace
- připojení kanalizačních přípojek
- kanalizační výtlač
- čerpací stanice úpravy

Stávající IS

- splašková kanalizace
- vodovod
- dešťová kanalizace

Ostatní

- KN - hranice pozemků
- Geodetické zaměření
- Hranice lesa
- Hranice ochranného pásma lesa






61

PARCELA DOTČENÁ STAVBOU

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
VÝŠKOVÝ SYSTÉM

JTSK
BPV



Kreslil: ING. PETR KOBLENC 	Projektant: ING. PETR KOBLENC 	Hlavní projektant: ING.MGR. P. DVOŘÁK 	Technická kontrola: ING. R. KASAL, Ph.D. 	 VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s. Nábřeží 4 150 56 Praha 5	
Umístění stavby: JIHMORAVSKÝ KRAJ Kraj:		Obec: POHOŘELICE			
Investor: VAK BŘECLAV				Soubor: 01_Koordinátní situace_povodi.dwg	
Název stavby: POHOŘELICE – BRNĚNSKÁ, ZKAPACITNĚNÍ KANALIZACE				Formát: – A4	
				Datum: 09/2016	
				Stupeň: DUR	Číslo paré:
				Zakázka: 3187/002	
Příloha: Celková a koordináční situace				Měřítko: 1:1000	Číslo přílohy: C.2.1.

Digitální a informační agentura

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna. Toto potvrzení je vydáváno správcem registru smluv, kterým je Digitální a informační agentura.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	23844191
ID verze:	25541463
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	25.08.2023 09:20:25
Zveřejňující subjekt:	Jihomoravský kraj (x2pbqzq)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	PAVELKOVA.KAROLINA@kr-jihomoravsky.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Jihomoravský kraj
IČO:	70888337
Datová schránka:	x2pbqzq
Adresa:	Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	Odbor majetkový
Plátce / příjemce:	Příjemce

Smlouva:

Předmět smlouvy:	NEM OM 3 482 23 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - pozemek p. č. 71/11 a most ev. č. 416-022 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
Datum uzavření:	24.08.2023
Číslo smlouvy / č. jednací:	JMK085996/23/OM
Podpisující osoba:	Ing. Petr Beneš
Hodnota bez DPH:	
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
IČO:	49455168
Datová schránka:	gnugxza
Adresa:	Čechova 1300/23, 69002 Břeclav
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Plátce
Právní forma	Právnícká osoba

Přílohy:

sbs vb vak pohořelice.pdf

576 kB, 25.08.2023 09:20:58

7a92c4a08ea247fee5db1321b9149c72879ac0fa928b5c12e4f6ce5f15cf6424

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/25541463>